

**An alle Mitglieder der
Waldgemeinschaft Rehberge**

Vorstandsvorsitzender: Andreas Zerbel
Adresse: Dorfstraße 5
16775 Stechlin
Telefon: 033082 408325
E-Mail: info@wg-rehberge.de

Datum: 11.10.2021

Einladung zur Mitgliederversammlung

hiermit lade ich Sie zur Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft „Rehberge“ am **Freitag, den 19. November 2021 um 19:00 Uhr** im **Saal** von „**Seelig's Gast- und Logierhaus**“ in **Dollgow** ein.

Aus organisatorischen Gründen führen wir unsere Mitgliederversammlung als **2G-Veranstaltung** durch. Es können somit nur Personen teilnehmen, die **geimpft oder genesen** sind. Bitte bringen Sie zu diesem Zweck Ihre entsprechenden Nachweise mit. Alle Mitglieder, die durch diese Regelung nicht direkt teilnehmen können, haben wie immer die Möglichkeit, eine beliebige Person mit Ihrer Stimmabgabe zu bevollmächtigen.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Bestellung des Protokollführers
3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
4. Beschluss über die Tagesordnung einschließlich etwaiger Änderungen
5. Tätigkeitsbericht des Vorsitzenden der Waldgemeinschaft
6. Ergänzender Bericht zu den Ergebnissen der Jahresrechnung durch den Kassenführer
7. Bericht der Rechnungsprüfungskommission
8. Aussprache zu den Berichten
9. Beschluss Nr. 1 über die Jahresrechnung 2020/2021 einschließlich der Waldgeldzahlung und Entlastung des Vorstandes
10. Beschluss Nr. 2 über den Wirtschafts- und Haushaltsplan und den Holzeinschlag für den Zeitraum vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2022
11. Beschluss Nr. 3 über die Aufnahme neuer Flächen und Mitglieder
12. Beschluss Nr. 4 über die Anpassung der Aufwandsentschädigungen für den Vorsitzenden, Kassenwart und Schriftführer
13. Beschluss Nr. 5 über die Wahl der Rechnungsprüfer für das Wirtschaftsjahr 2021/2022
14. Beschluss Nr. 6 über die Gewährung einer Spende
15. Schlusswort

Liebe Mitglieder,

wieder liegt ein arbeitsreiches und herausforderndes Wirtschaftsjahr hinter uns. In der diesjährigen Mitgliedervollversammlung möchten wir Ihnen wieder einen kurzen Überblick über die vergangene- und zukünftige Arbeit innerhalb der Waldgemeinschaft Rehberge geben.

Weiterhin möchten wir diesen Termin nutzen, um die hinterlegten Daten und Unterlage ihrer Mitgliedschaft zu vervollständigen.

In erster Linie soll es hierbei um die Ergänzung der Grundbucheintragungen Ihrer Waldstücke gehen.

Durch eine sehr intensive Auseinandersetzung mit dem Finanzamt mussten wir in den letzten beiden Jahren leider erkennen, dass die aktuell vorliegenden Unterlagen eines Großteils unserer Mitglieder rechtlich nicht belastbar sind. Vor allem das Fehlen aktueller Grundbuchauszüge wurde hierbei bemängelt.

Durch die Tatsache, dass die Waldgemeinschaft Rehberge ihre Fläche als Einheit verwaltet, sind wir verpflichtet, die jeweiligen Einnahmen für jeden Grundstücksbesitzer beim Finanzamt anzuzeigen. Liegen diese nicht vor bzw. wird die Aktualität dieser Daten vom Finanzamt angezweifelt, so droht unserer Gemeinschaft sowie dem/den jeweiligen Eigentümer/n empfindliche Geldstrafen. Auf dieser Grundlage hat sich der Vorstand nun entschlossen, diese Diskrepanz zu beheben. In diesem Zusammenhang möchten wir sie hiermit auffordern, uns zur kommenden Mitgliederversammlung einen aktuellen **Grundbuchauszug** Ihrer eingebrachten Waldflächen zukommen zu lassen.

Hierbei reicht uns eine „**unbeglaubigte Kopie**“, aus der alle aktuellen Eigentümer der entsprechenden Fläche ersichtlich sind. Einen passenden Antrag mit der Anschrift des zuständigen Grundbuchamtes finden Sie in der „Anlage 2“.

Weiterhin mussten wir erkennen, dass uns von vielen Erben- und Eigentümergemeinschaften die schriftliche Zustimmung aller Miteigentümer für Ihre Mitgliedschaft fehlt. Diese Zustimmung ist unbedingt nötig, um sicher zu gehen, dass die Waldgemeinschaft mit der eingebrachten Fläche im Sinne aller Eigentümer wirtschaftlich agieren darf.

Auf unser Homepage: www.waldgemeinschaft-rehberge.de steht eine entsprechende „**Mitgliedschaftsbestätigung**“ zum Download bereit. In diese müssen alle, im Grundbuch aufgelisteten Miteigentümer eintragen werden. Mit der Unterschrift der Vollmacht jedes Miteigentümers gegenüber einem Handlungsbevollmächtigten, wird das Einbringen des jeweiligen Flächenanteils bestätigt.

Der Handlungsbevollmächtigte jeder Erben- oder Eigentümergemeinschaft wird dann zukünftig als alleiniger Ansprechpartner für unsere Waldgemeinschaft agieren und erhält im Namen aller Miteigentümer die Einnahme aus der Bewirtschaftung.

Als Abgabefrist dieses Datenblattes haben wir uns ebenfalls für das Datum der Mitgliederversammlung entschieden.

Falls es Ihnen aus nachvollziehbaren Gründen nicht möglich sein sollte, uns die entsprechenden Unterlagen zu diesem Zeitpunkt vorzulegen, kann nach Rücksprache eine Fristverlängerung gewährt werden. Eine nicht vollständige Vorlage der erforderlichen Dokumente hat eine Kündigung zur Folge.

Da die diesjährige Mitgliederversammlung wieder als Präsenzveranstaltung durchgeführt wird, ist eine Briefwahl wie im letzten Jahr nicht zulässig.

Sollte Ihnen aus bestimmten Gründen eine Teilnahme an der Versammlung nicht möglich sein, bitte ich Sie somit, einen Bevollmächtigten zu bestellen, der in Ihrem Namen abstimmen darf.

Hierzu habe ich in der Anlage 1 einen Vordruck beigelegt. Sie können dort eine beliebige Person oder ein Mitglied der Waldgemeinschaft mit der Stimmabgabe bevollmächtigen. Sollte Ihnen eine solche Person nicht zur Verfügung stehen, sind drei Mitglieder des Vorstandes im Formular benannt, die bereit sind, Ihrer Anweisung entsprechend, in der Vollversammlung abzustimmen. Der Einladung sind die Beschlussvorlagen beigelegt. Ich bitte Sie diese zu prüfen und bei Nichtteilnahme die Vollmacht auszufüllen und zurückzusenden.

Traditionell wollen wir auch in diesem Jahr den Tag nach der Mitgliederversammlung für einen gemeinsamen Waldeinsatz nutzen. Dieser findet somit am Samstag, den 20.11.2021 im Bereich Seilershof statt. Der Treffpunkt ist um 8.00 Uhr in Seilershof an der Buswendeschleife. In bewährter Weise wird Ihre Arbeit mit Getränken und einem Wildschweinbraten belohnt.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Zerbel

Beschlussvorlage Nr. 1/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Bestätigung der Jahresrechnung 2020/2021, Gewinnverwendung und Entlastung des Vorstandes

Die Jahresrechnung 2020/2021 wurde durch den, von der Mitgliederversammlung gewählten Rechnungsprüfungsausschuss, geprüft. Dieser hat die Ordnungsmäßigkeit der Haushaltsführung und der Jahresrechnung festgestellt.

Die Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft Rehberge bestätigt in Ihrer Sitzung am 19.11.2021 die in der Anlage beigefügte Jahresrechnung für das Wirtschaftsjahr 2020/2021.

Die Mitgliederversammlung beschließt die Auszahlung von Waldgeld für das Wirtschaftsjahr 2020/21 in Höhe von **50,00 €** je Hektar eingebrachter Waldfläche. Die verbleibenden Mittel werden zur Durchführung der Produktionsaufgaben und laufender Ausgaben eingesetzt.

Dem Vorstand wird die uneingeschränkte Entlastung erteilt.

Anlagen: Wirtschaftsergebnis 2020/2021

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel
Vorstandsvorsitzender

Franzen
Protokollführerin

Anlage 1:

Wirtschaftsergebnis für das Jahr 2020 / 2021

Angaben in €

Position	fm/ha	Einnahmen Plan	fm/ha	Einnahmen IST	Ausgaben Plan	Ausgaben IST	Bemerkungen
Walderneuerung	11,00	120.946	7,00	78.980	134.273	132.590	Walderneuerung in den bürgerfichten inklusive Förderung
Holzeinschlag insgesamt	6.440	84.800	4779	80.377	4.000	0	
dar. LAS + Stammholz	1.800	36.000	1.624	50.243	4.000	0	
dar. Industrieholz Nadelholz	4.500	21.000	2.858	26.045		0	
Laubholz (LAS + Industrieholz)	100	27.000	229	4.089		1.166	
dar. Brennholz	40	800	68	1.268			
Pflege, Zaunabriss, Wegebau, etc.	4,00			2.194	4.640	667	Kulturpflege, Verkehrssicherung, Flächenräumung, Bodenbearbeitung
Feuerversicherung					1.000	994	
Haftpflichtversicherung					185	183	
Berufsgenossenschaft					5.300	5.125	
Beiträge Wasser- u. Bodenverbände					244	???	42,3 ha x 4€/ha
Grundsteuer A					1.370	1.336	
Umsatzsteuer		14.000		25.124	14.000	37.876	
Einzelleistungen LFB					12.000	13.000	
Beförsterungsvertrag							
sonstiges				0	1.900	1.017	Zinsen, Kontoführung, Spende: 800€
Verwaltung					8.100	9.252	
dar. Entschädigung					4.800	5.110	
dar. Steuerberatung					1.600	3.178	
dar. Sitzungen u. Versammlungen					1.200	671	
dar. Büromaterial u. Präsente					500	292	
Gesamt		219.746		184.481	187.012	202.039	
geplantes Betriebsergebnis		32.734					
erzieltes Betriebsergebnis		-17.558					44.494,07€ (Fördermit. Walderneuerung) erst im neuen Wirtschaftsjahr ausgezahlt

Beschlussvorlage Nr. 2/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Wirtschafts- und Haushaltsplan für das Wirtschaftsjahr 2021/2022

Die Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft Rehberge beschließt in Ihrer Sitzung am 19.11.2021 den in der Anlage beigefügten Wirtschafts- und Haushaltsplan für das Wirtschaftsjahr vom 01.07.2021 bis zum 30.06.2022.

Der Haushaltsplan wird

in der Einnahme auf **255.863,-- €**

und in der Ausgabe auf **194.453,-- €**

festgesetzt.

Der Vorstand wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zur Umsetzung des Wirtschafts- und Haushaltsplanes 2021/2022 zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Anlage: Wirtschaftsplan mit Holzernte 2021/2022

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel
Vorstandsvorsitzender

Franzen
Protokollführerin

Wirtschaftsplan für das Jahr 2021 / 2022

Angaben in €

Position	fm/ha	Einnahmen Plan	Ausgaben Plan	Bemerkungen
Walderneuerung insgesamt		159.323	127.284	
Bodenbearbeitung	2,00		2.300	Fräsen
Walderneuerung Bürgerfichten		44.494		Auszahlung von Fördermitteln für Förderung im WJ 20/21
Walderneuerung Fischerwall/ Seilershof	14,22	100.249	105.259	
Kulturpflege 1 mit Förderung	14,22	5.688	7.110	
Kulturpflege 2 mit Förderung	22,23	8.892	11.115	
Kulturpflege 3 ohne Förderung	3,00	0	1500	
Holzeinschlag insgesamt	3.580	83.640	0	
Holzeinschlag Nadel	1.800	49.000		
Holzeinschlag Laub	900	32.000		
Schadholz Laub/Nadel	800	1.600		
Brennholz	80	1.040		
Zaunabriss, Wegebau, etc.	3,00		2.800	Verkehrssicherheit
Forsteinrichtung			18.000	Erneuerung bzw. Fortschreibung der Forst-einrichtung vom 1.1.2012
Feuerversicherung			1.000	
Haftpflichtversicherung			185	
Berufsgenossenschaft			5.300	
Beiträge Wasser- u. Bodenverbände			244	42,3 ha x 5,77 €/ha
Grundsteuer A			1.340	
Umsatzsteuer		12.900	12.900	
Beförsterungsvertrag			13.000	
sonstiges			1.900	Kontoführung, 2x Spende á 800 €
Verwaltung			10.500	
dar. Entschädigung			6.000	
dar. Steuerberatung			3.200	
dar. Sitzungen u. Versammlungen			1.000	
dar. Büromaterial u. Präsente			300	
Gesamt		255.863	194.453	
geplantes Betriebsergebnis		61.410		

Beschlussvorlage Nr. 3/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Aufnahme neuer Mitgliedsflächen

Der Versammlung liegen folgende Anträge für die Aufnahme weiterer Flächen in die Waldgemeinschaft Rehberge vor:

Antragsteller	Flächengröße in ha	Lage der Fläche
Neugro	0,6134	Seilershof; Flur 5; Flurstück 65
Stadt Gransee	0,2362 ha	Gransee; Flur 4; Flurstück 355

Der Versammlung liegen folgende Anträge auf Mitgliedschaft vor. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Eigentümerwechsel aufgrund von Erbfällen oder Verkäufen.

Antragsteller	Flächengröße in ha	Lage der Fläche
Thomas Vogel	3,3358	Seilershof; Flur 3; Flurstück 58
EG Stegemann, Dinse & Krüger,	4,8346	Menz; Flur 4; Flurstück 56
Günter Seehausen	1,1935	Seilershof; Flur 3; Flurstück 121
	2,5702	Seilershof; Flur 3; Flurstück 127
Ronny Zepp	3,0779	Großwoltersdorf; Flur 8 Flurstück 4

Es sind weitere Anträge auf Mitgliedschaft angezeigt. Durch noch fehlende Unterlagen werden diese in der Mitgliederversammlung aufgerufen. Es handelt sich auch hier ausschließlich um Eigentümerwechsel aufgrund von Erbfällen.

Die Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft Rehberge beschließt in Ihrer Sitzung am 19.11.2021 über die Aufnahme.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel
Vorstandsvorsitzender

Franzen
Protokollführerin

Beschlussvorlage Nr. 4/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Beschluss zur Erhöhung der Aufwandsentschädigungen für Vorstandsmitglieder

Der Vorsitzende, der Kassenwart und die Schriftführerin engagieren sich innerhalb unserer Waldgemeinschaft ausschließlich ehrenamtlich.

Für diese Arbeit werden sie nicht entlohnt, sondern erhalten eine Aufwandsentschädigung.

Durch das stark gestiegene Aufkommen von bürokratischen Auseinandersetzungen durch Förderanträge, neuen Auflagen durch das Finanzamt sowie weitere Anforderungen von Behörden, ist der Arbeitsaufwand so weit gestiegen, dass er im Ehrenamt nur noch schwer zu bewältigen ist.

Trotzdem versuchen wir weiterhin, an diesem Konzept festzuhalten.

Um den stark gestiegenen Arbeitsaufwand des Vorstandes trotzdem zu berücksichtigen, sollen die Entschädigungszahlungen angepasst werden.

Die monatlichen Beträge sollen wie folgt geändert werden:

für den Vorsitzenden	von bisher 150,00 € auf 200,00 €
für den Kassenwart	von bisher 125,00 € auf 150,00 €
für die Schriftführerin	von bisher 55,00 € auf 70,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel
Vorstandsvorsitzender

Franzen
Protokollführerin

Beschlussvorlage Nr. 5/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Wahl der Rechnungsprüfer für das Wirtschaftsjahr 2021/2022

Die Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft Rehberge schlägt folgende Mitglieder zur Wahl als Rechnungsprüfer für das Wirtschaftsjahr 2021/2022 vor:

Frau Sigrid Rau

Frau Marlis Krüger

Herrn Frank Kinzl

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel
Vorstandsvorsitzender

Franzen
Protokollführerin

Beschlussvorlage Nr. 6/2021

zur Mitgliederversammlung am 19.11.2021

Gewährung einer Spende

Die Mitgliederversammlung der Waldgemeinschaft Rehberge beschließt die Gewährung einer Spende in Höhe von

800,00 € für den „pro Gymnasium Gransee“ e.V.“ Schulförderverein des Strittmatter- Gymnasiums Gransee

Begründung:

Der Schulförderverein des Strittmatter - Gymnasiums in Gransee hat sich zur Aufgabe gemacht, die Einrichtungen und Veranstaltungen des Gymnasiums Gransee, seine Bildungs- und Erziehungsarbeit, den Schul- und Jugendsport, Schulfahrten, und Schüleraustausch ideell und materiell zu unterstützen. Eine eventuelle Spende soll für die Weiterführung und Erweiterung des „Strittmatter-Pfades“ genutzt werden. Dieser wurde im letzten Schuljahr in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro für Landschaftsdesign & ökologische Bildungskonzepte auf unserem Schulhof angelegt. Hierbei wurden über 60 Bäume und Sträucher angepflanzt.

Das Ziel dieser Fortführung liegt in der weiteren Anpflanzung von Gehölzen, dem Anlegen eines Weges mit Beleuchtung und Bänken sowie das Anlegen eines Brunnens.

Im Namen des Vorstandes bedanke ich mich für die Absicht der Waldgemeinschaft „Rehberge“, die Arbeit unseres Vereins finanziell zu unterstützen, und verbleibe

Mit freundlichen Grüßen

Michael Baumann

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Stimmen der Mitglieder: _____

davon anwesend: _____

Ja- Stimmen: _____

Nein- Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

Dollgow, den 19.11.2021

Zerbel

Franzen

Anlage 1

Vorstandsvorsitzender

Protokollführerin

Waldgemeinschaft "Rehberge"
Andreas Zerbel
Dorfstraße 5
16775 Stechlin OT Dollgow

Bevollmächtigung

Name: _____ **Vorname:** _____

Anschrift: _____

Hiermit bevollmächtige ich

Herrn / Frau _____

oder (*bitte ankreuzen*) Herrn Andreas Zerbel

oder Frau Britta Franzen

oder Herrn Manfred Klemt

mich in der Mitgliederversammlung 2021 der Waldgemeinschaft Rehberge zu vertreten und wie folgt meine Stimme abzugeben:

(*bitte ankreuzen*)

 Ich habe die Beschlussvorlagen erhalten und der Bevollmächtigte soll allen Beschlüssen zustimmen.

oder Ich habe die Beschlussvorlagen erhalten und der Bevollmächtigte wird angewiesen, wie folgt abzustimmen:

(*Im folgenden das gewünschte Abstimmungsverhalten zu den Beschlüssen eintragen*)

Datum _____ Unterschrift: _____

Antrag auf Grundbuchabschrift

Hiermit beantrage ich die Erteilung einer Grundbuchabschrift betreffend

.....
(Gemarkung)

.....
(Grundbuchblattnummer)

.....
(Name des eingetragenen Eigentümers)

Die Grundbuchabschrift soll (bitte Zutreffendes ankreuzen)

- beglaubigt sein
- unbeglaubigt sein.

Hinweis: - Gebühr für unbeglaubigten Grundbuchauszug gem. KostO
- Gebühr für beglaubigten Grundbuchauszug gem. KostO

Mein berechtigtes Interesse lege ich wie folgt dar:

- ich bin eingetragener Eigentümer
- ich bin Erbe des eingetragenen Eigentümers
- ich bin Bevollmächtigter des eingetragenen Eigentümers
- ich habe Ansprüche gem. VO über die Anmeldung vermögensrechtlicher Ansprüche vom 11. Juli 1990 geltend gemacht
- ich bin eingetragener Berechtigter Abt. II Nr. /Abt. III Nr.

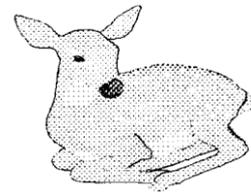
.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Bitte senden Sie den Grundbuchauszug an:

Anschrift:

„Waldgemeinschaft Rehberge“



Alle Anträge, die Flächen im Landkreis Oberhavel betreffen, müssen an das Amtsgericht in Zehdenick gerichtet werden.
Im folgenden Finden Sie die Adresse:

**Amtsgericht Zehdenick, Grundbuchamt
Friedrich-Ebert-Platz 9
16792 Zehdenick**

Alle Anträge, die Flächen im Landkreis Ostprignitz (OPR) betreffen, müssen an das Amtsgericht in Neuruppin gerichtet werden.
Im folgenden Finden Sie die Adresse:

**Amtsgericht Neuruppin, Grundbuchamt
Karl-Marx-Str. 18a
16816 Neuruppin**

Bitte bedenken Sie, dass diese Anträge mit eventuellen Kosten verbunden sind.